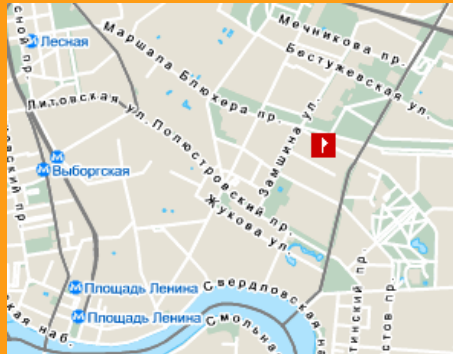


**БЦ КЛАССА В - АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ)  
LEASE OF COMMERCIAL FACILITIES IN BUSINESS CENTER CLASS B (OFFER WITHOUT COMMISSION FEE)**



**Расположение**

Бизнес-центр расположен в Калининском районе Санкт-Петербурга на пересечении крупных магистралей Пискаревского проспекта и проспекта Маршала Блюхера. Хорошая транспортная доступность от станций метро: Площадь Ленина, Лесная, Ладужская.

**Location**

Business-center is located in Kalininskiy district of Saint-Petersburg at the intersection of two highways: Piskarevskiy and Marshala Blyukhera avenues. It has good transport accessibility from metro stations: Ploschad' Lenina, Lesnaya, Ladozhskaya.

**Общее описание**

Элегантный блеск металлических поверхностей, стеклянные перегородки, минимум декора и продуманность каждой детали - дизайн бизнес-центра решен в стиле Hi-Tech. Геометрические формы, современные отделочные материалы и лаконичность цветовой гаммы производят впечатление офиса в его идеальном виде.

**Object description**

The Business-center's design is Hi-Tech: with glassy partitions inside, minimal décor, stylish metallic surfaces.

New building is attracting attention with its strict geometrical forms, modern decorating and laconic color spectrum.

Во всех офисных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование в теплый период года. Возможность регулировки температурного режима в каждом помещении.

All premises are equipped with combined extract and input ventilation and air-conditioning. Tenants can settle comfort temperature in every office.

Индивидуальная газовая котельная, расположенная в цокольном этаже здания, обеспечит бесперебойное горячее водоснабжение и отопление.

Individual gas boiler-room in the ground floor is providing with hot water supply and heating.

**Инфраструктура**

Для удобства арендаторов на первом этаже расположено кафе на 50 посадочных мест. Перед зданием бизнес-центра охраняемая парковка на 115 м/мест

**Infrastructure**

There is cozy café on the first floor and secured car-parking for 115 cars in front of the building.

**Коммерческие условия**

Арендная ставка за кв.м в месяц с учетом коммунальных платежей равна 1100 руб. Офисные помещения от 30 кв.м. до 1000 кв.м.

**Commercial Terms**

The rent rate includes VAT and utility bills - 1100 rubles/sq.m./month. Office premises are from 30 to 1000 sq.m.

**Контактная информация**

Раиса Брезгина  
Специалист по операциям с коммерческой недвижимостью  
GVA Sawyer, Санкт-Петербург

**Contacts**

GVA Sawyer, St.-Petersburg  
Specialist on commercial real estate  
Raisa Brezgina

(812) 334-93-92  
(921) 954-40-68

+7 (812) 334 93 92  
+7 (921) 954 40 68